



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.02.2025

№ 423

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 23.01.2025 № 673:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 644 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17628 (124 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Водопроводная, з/у 6/2;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:19541 (44 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:11453 (173 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Школьная, з/у 6;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17617 (188 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Водопроводная, з/у 6/3;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:15772 (10 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Кондратово, улица Школьная, з/у 16;

- в кадастровом квартале 59:32:0630006 (105 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство четырех КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-44326. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-44326: (установка приборов учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки (многоквартирный дом) по адресу: Пермский край, Пермский район,

Кондратовское с/п, д. Кондратово, д. Кондратово, ул. Водопроводная, (кад. № 59:32:063006:17628)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

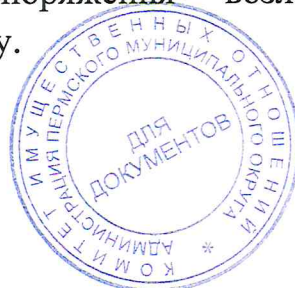
6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 11.02.2025 № 423

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство четырех КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-44326. Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-44326:  
(установка приборов учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки  
(многоквартирный дом) по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п,  
д. Кондратово, д. Кондратово, ул. Водопроводная, (кад. № 59:32:063006:17628)»

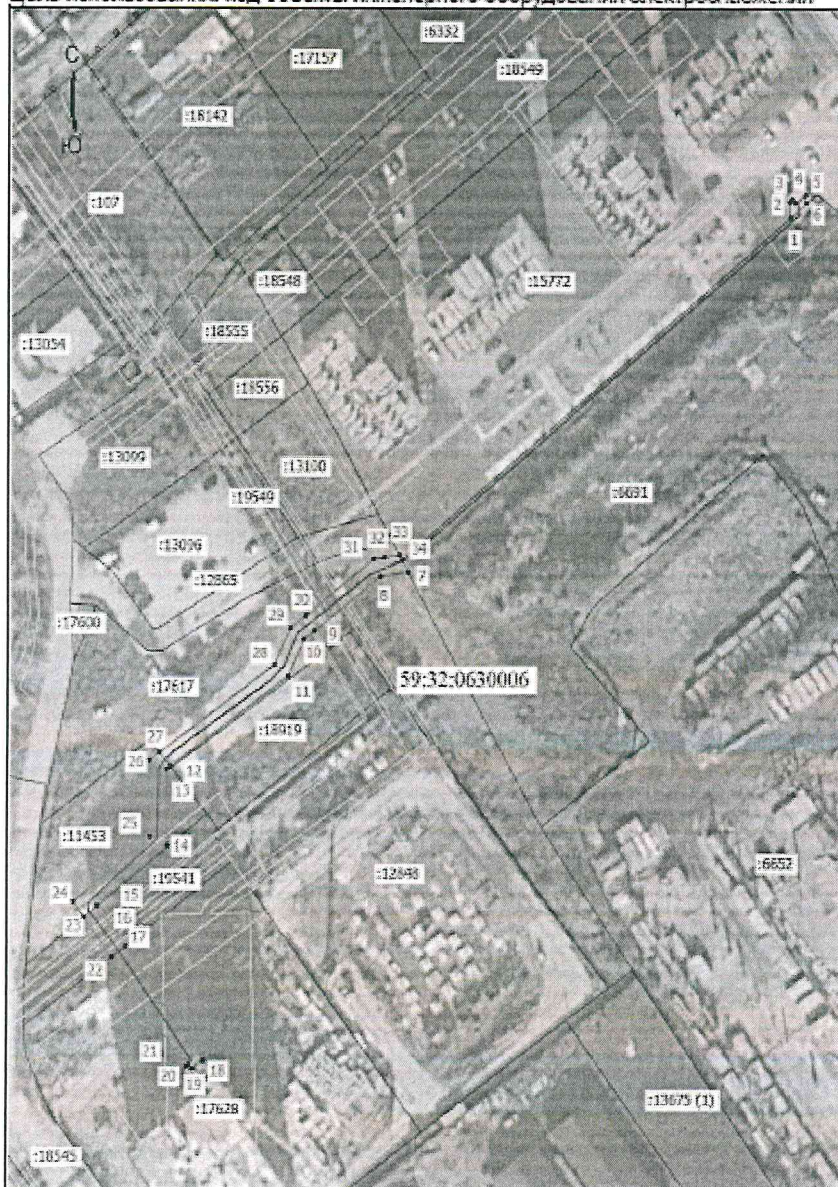
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 644

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 1500

Координаты характерных точек (МСК-58, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	515374,63	2224427,95
2	515378,07	2224427,67
3	515378,64	2224428,42
4	515377,81	2224429,05
5	515379,62	2224431,54
6	515377,74	2224431,70
1	515374,63	2224427,95
7	515296,08	2224337,70
8	515295,11	2224331,15
9	515293,09	2224315,46
10	515281,13	2224312,88
11	515272,93	2224309,09
12	515252,81	2224281,18
13	515252,18	2224280,31
14	515235,24	2224280,54
15	515222,18	2224264,01
16	515221,96	2224264,18
17	515213,01	2224270,67
18	515187,65	2224289,10
19	515185,82	2224286,58
20	515186,78	2224285,87
21	515186,27	2224285,16
22	515210,63	2224267,46
23	515219,48	2224261,02
24	515222,94	2224258,51
25	515237,16	2224276,51
26	515254,21	2224276,28
27	515255,91	2224278,83
28	515275,56	2224305,90
29	515283,70	2224309,68
30	515295,45	2224313,30
31	515298,91	2224329,53
32	515299,30	2224332,15
33	515299,81	2224335,83
34	515298,56	2224336,26
7	515296,08	2224337,70

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:0630006 - Номер кадастрового квартала
- :12848 - Кадастровый номер земельного участка
- - Обозначение новой характерной точки



### Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0630006:11453**:
  - Площадь земельного участка – 944 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 173 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 367 497,58 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 389,30 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $173 * 389,30 * 49 * 0,01\% = 330,01$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0630006:19541**:
  - Площадь земельного участка – 641 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 44 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 584 553,54 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 911,94 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $44 * 911,94 * 49 * 0,01\% = 196,61$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0630006**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 105 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $105 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 143,35$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 669,97 рублей (Шестьсот шестьдесят девять рублей 97 копеек), без учета НДС.**

#### Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997 ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 11.02.2025 № 423

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120